

Stečajna masa dužnika

**MIGRO d.o.o.**

Stečajni upravitelj

Vlasta Majstorović

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

25 -05- 2016

~~Neposredno~~ - predano pošti:  
~~Obično preporučeno~~: 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1 (16) priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Priloga: \_\_\_\_\_

Posl. br. 15 St-80/14

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

**IZVJEŠĆE**  
**O TIJEKU POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**  
**broj 6**

ZA PERIOD 25.02.2016. DO 25.05. 2016. GODINE

Pula, svibanj 2016..

## **1. TIJEK POSTUPKA**

### **1.1. PRODAJA NEKRETNINE**

Pred Općinskim sudom u Puli u tijeku je ovršni postupak Ovr-5058/15 (ranije Ovr-1224/13) radi prodaje nekretnine (k.č.br. 3848/5 k.o. Pula). Ovrhovoditelj je HEP – Operater distribucijskog sustava d.o.o. Ročište za prvu javnu dražbu oglašeno je neuspješnim jer nije pristupio nitko od zainteresiranih ponuditelja. Ročište za drugu javnu dražbu zakazano za 06. listopada 2015. godine bilo je uspješno i nekretnina je prodana.

Dosuda nekretnine po rješenju od 06. listopada 2016. godine oglašeno je nevažećom jer kupac nije uplatio izlicitiranu kupovninu. Nekretnina je dosuđena slijedećem ponuditelju rješenjem od 23. studenog 2015. godine. No, i ta je dosuda nekretnine oglašena nevažećom jer niti taj ponuđač nije platio kupovninu (Prilog 1). Zaključkom o prodaji od 06. travnja 2016. godine određeno je novo ročište za prodaju nekretnine za dan 19.05.2016. godine (Prilog 2).

Kako je na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Puli-Pola objavljeno rješenje o nastavku postupka Ovr-2130/11 ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, to je upućen podnesak i predloženo da se oba ovršna postupka u kojima je predmet ovrhe ista nekretnina istog ovršenika spoje (Prilog 3 i 4). Na ročištu za prodaju nekretnine utvrđeno je da je predmet Ovr-2130/11 obustavljen.

Ročište za prodaju nekretnine je bilo uspješno i nekretnina je ponovo prodana za iznos od 1.565.000,00 kn ( Zapisnik –prilog 5).

### **1.2. OBVEZA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST**

Stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev Poreznoj upravi za izdavanjem obvezujućeg mišljenja, a vezano uz pitanje da li stečajna masa (koja nije pravna osoba) obveznika plaćanja poreza na dodanu vrijednost. Porezna uprava je odgovorila na postavljeni zahtjev na način da je utvrdila da postavljeno pitanje ne ulazi u područje primjene obvezujućih mišljenja. No, kako je ostavljena mogućnost da izdavanje mišljenja Porezne uprave uobičajenim postupkom, stečajna upraviteljica je poslala povratnu obavijest da se želi i mišljenje Porezne uprave koje se izdaje uobičajenim putem, a 26.01.2016. godine i požurnicu, te je traženo mišljenje i dostavljeno ( Prilog 6)

### **1.3. OSTALE RADNJE**

U izvještajnom periodu sklopljena je polica osiguranja stečajnog upravitelja od dogovornosti za period od 22.02.2016. do 22.02.2017. godine ( Prilog 7).

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

U stanju stečajne mase - imovina nije bilo promjena:

Pregled imovine i obveza		
Red.broj	Imovina	Iznos u kunama
1.	Nekretnine	3.129.460,73
1.1.	k.č.br. 3848/5 oranica površina 500 m2 upisane u z.k.ul.4359 k.o. Pula u naravi višestambena građevina u izgradnji stupanj izgrađenosti 82% Pula, Lošinjska ulica (408.469,32 €)	
	UKUPNO IMOVINA	3.129.460,73

U stanju stečajne mase – obveze nije bilo promjena:

Pregled imovine i obveza		
Red.broj	Obveze	Iznos u kunama
1.	Obveze stečajne mase (plan)	
1.1.	Troškovi stečajnog postupka	43.820,52
1.2.	Ostale obveze st.mase	69.000,00
2.	Razlučni vjerovnici	3.885.894,14
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	-
4.	Tražbine II.višeg isplatnog reda	3.882.256,20
5.	Neprijavljene	14.158,02
	UKUPNO OBVEZE	4.012.872,68

### TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

RED BR	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR. DO	REALIZIR. I ISPLAĆENI	REALIZIR ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	400,00	0,00	400,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	9.000	13.797,54	0,00	13.797,54
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	18.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	6.615,39	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	6.000,00	3129,92	0,00	3.129,92
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	2.205,13	1217,19	0,00	1217,19
	Ukupno troškovi:	43.820,52	18.544,65	0,00	18.544,65
	obveze stečajne mase				
8.	Režijski troškovi nekretnina (kom.nakn.,energija,voda isl)bez pdv-a	10.000,00	0,00	0,00	0,00

9.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) bez pdv-a	4.000,00	61,40	0,00	61,40
10.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl.	8.000,00	0,00	0,00	0,00
11.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinj. imovine bez pdv-a	25.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine	5.000,00	0,00	0,00	0,00
13.	Osiguranje imovine	4.000,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi oglašavanja	8.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Ostale nepredviđ.obveze steč.mase: objave, javni bilj.i sl.bez pdv-a	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	69.000,00	61,4	0,00	61,4
	SVEUKUPNO	112820,52	18.606,05	0,00	18.606,05

Stečajna masa nema otvoren žiro račun, jer za njim, za sada nema potrebe.

### 3. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

Pod uvjetom da ovaj puta nekretnina bude plaćena planira se primopredaja nekretnine, te provođenje priprema za diobno ročište.

Prilozi: kao u tekstu

STEČAJNI UPRAVITELJ  
VLASTA MAJSTOROVIĆ  
OIB 78258328195

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović